



# HÁBITARE

SOLUCIONES INTELIGENTES DE HABITABILIDAD

PLATAFORMA ADMINISTRATIVA





## ¿QUIENES SOMOS?

Somos una empresa que brinda a la comunidad una **experiencia digital única** y fácil de usar para **administradores** de propiedades, miembros del directorio, propietarios, residentes, colaboradores internos y proveedores con una amplia variedad de **características diseñadas** específicamente para satisfacer las **necesidades** individuales.

**administramos**

**Tu Comunidad**



**Vive**

la experiencia Hábitare

[www.habitarecsm.com](http://www.habitarecsm.com)





# PRINCIPALES PROBLEMAS





# VENTAJAS Y BENEFICIOS



## Ventajas

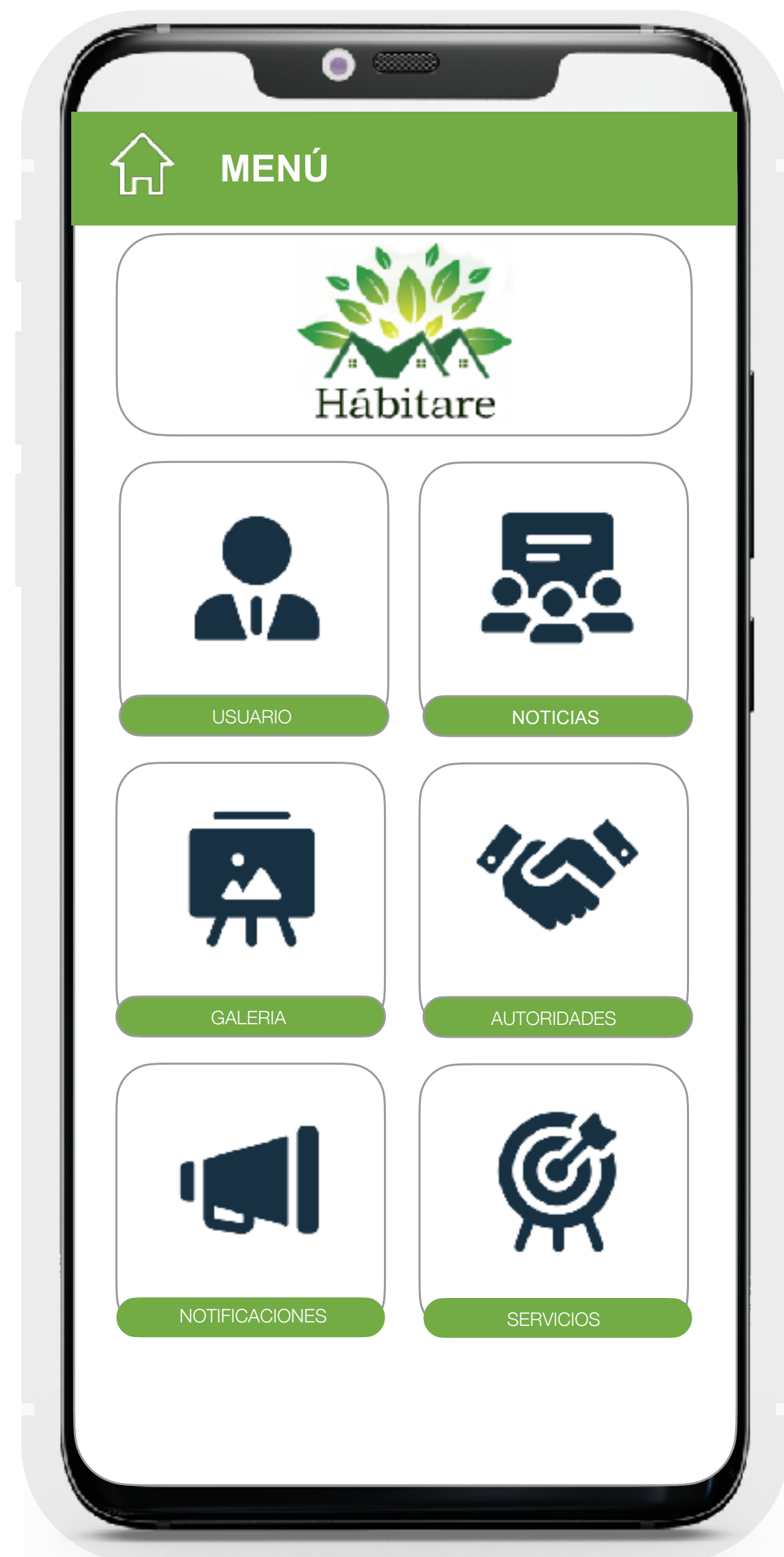
- Software de administración en línea/ Acceso las 24 horas;
- Sistema WEB para consulta desde cualquier sitio;
- Respaldos de información automáticos;
- Soporte online;
- Mantenimiento y soporte con técnicos nacionales;
- Exportación de información a formatos de trabajo;
- 100% desarrollado en Ecuador.

## Beneficios

- Gestión eficaz administrativa y financiera del Condominio;
- Optimización del tiempo dedicado al Condominio;
- Comunicación inmediata y directa (Aplicación móvil);
- Fácil acceso a la información del condominio;
- Reportería de forma gráfica y online;



# TIPOS DE APLICACIONES



## RESIDENTES

Residentes, Arrendatarios,  
Comunidad;



## PROVEEDORES

Comunicación, servicios, carné digital



## DIRECTORES

Presidentes, Juntas directivas,  
Administradores, Comités barriales,  
Alta gerencia.



## COLABORADORES

Departamentos, Operaciones,  
Talento Humano, Cultura  
organizacional, Comunicación  
corporativa.



# RESIDENTES



USUARIOS



NOTICIAS



INMUEBLES



ENCUESTA



CONTACTOS



NOTIFICACIONES



INSTITUCIONAL



PQR



# RESIDENTES



Hábitare

Soluciones inteligentes de habitabilidad



RESERVAS



GALERÍA



AUTORIDADES



SERVICIOS



EMERGENCIA



VOTACIONES



CUENTA



INVITADOS





# MÓDULOS SISTEMA CONTABLE / ADMINISTRATIVO

- Contabilidad;
- Tesorería;
- Compras;
- Ventas (Sri);
- Inventarios;
- Activos Fijos;
- Nómina;
- Reportería





# REPORTES

- Reportaría:
  - Ingresos / Egresos;
  - Registros
  - Análisis Comparativo;
  - Balance de Situación;
  - Saldos de Cartera;
  - Conciliación Bancaria (Bancos)
  - Cuentas por Pagar
  - Cuentas por Cobrar



# INDICADORES DE GESTIÓN

 **Análisis**  
25/08/2022

 **Peticiones abiertas**  
**5**

 **Quejas abiertas**  
**12**

 **Requerimientos abiertos**  
**5**

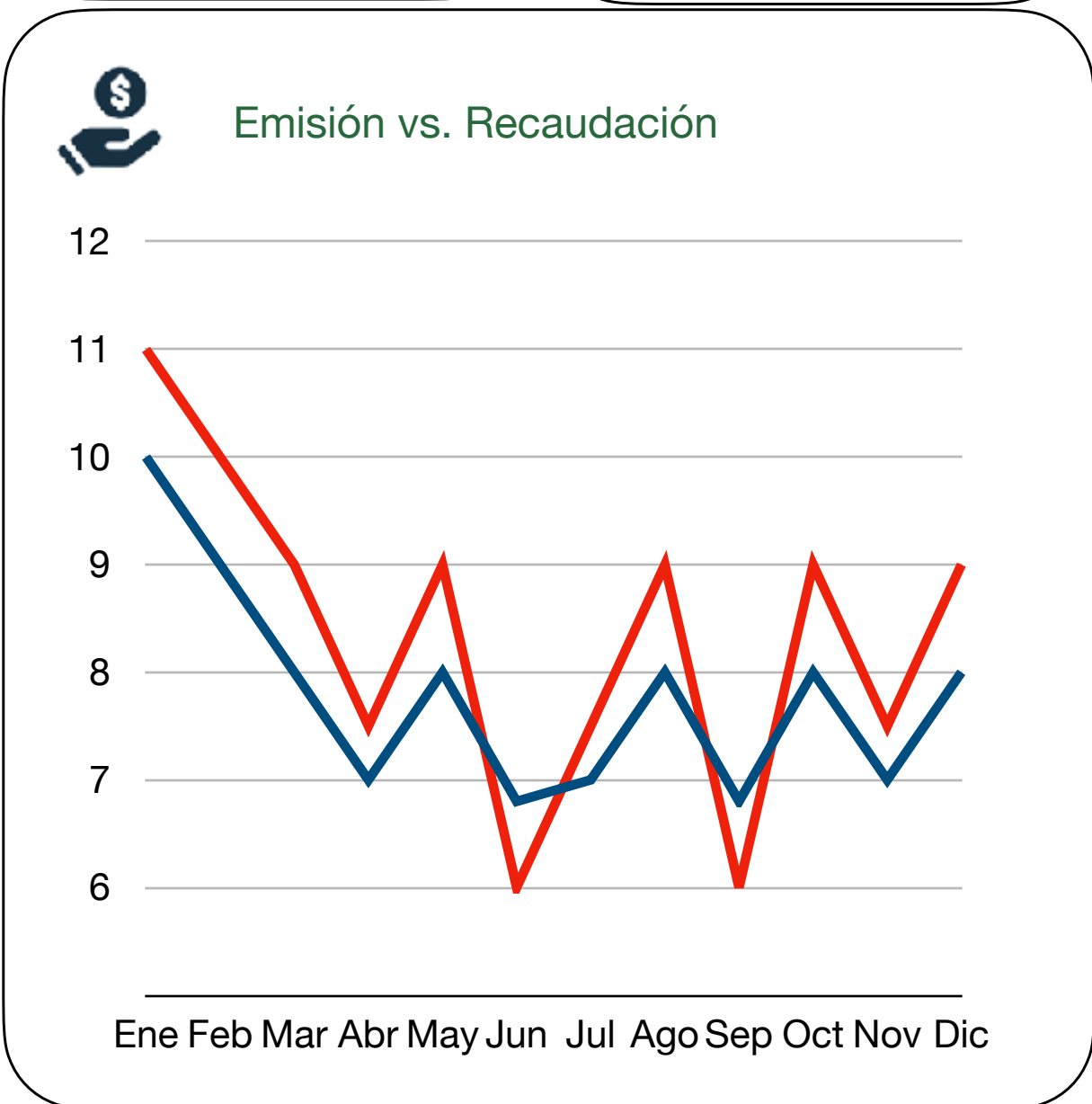
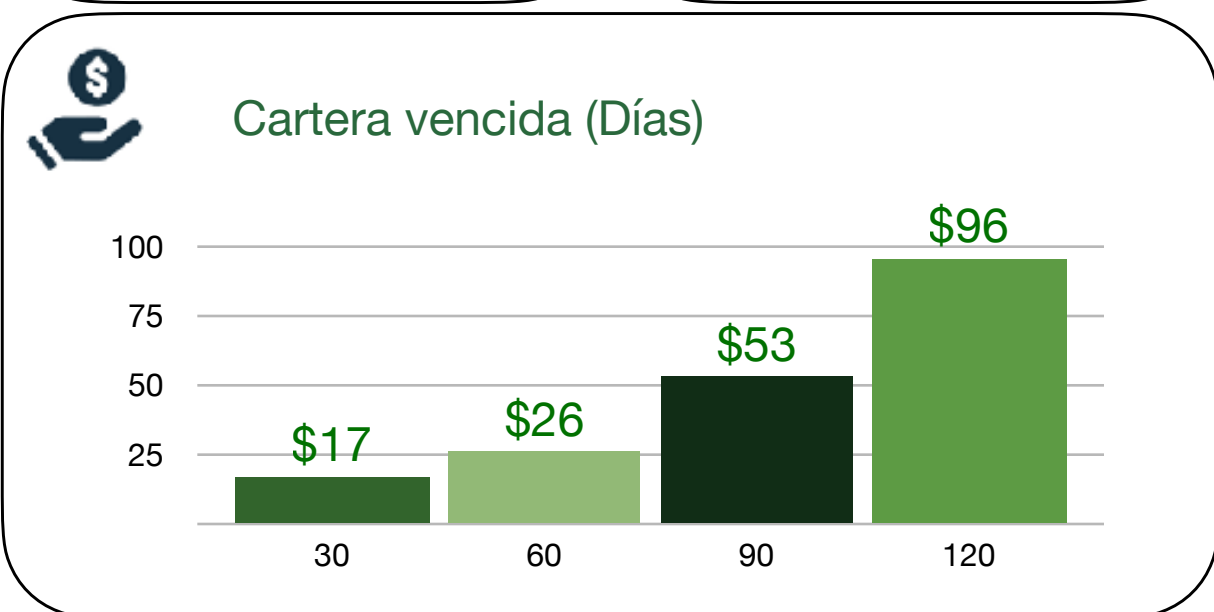
 **Invitados**  
**31**

 **Reservas**  
**12**

 **Cartera vencida**  
**\$ 22.500**



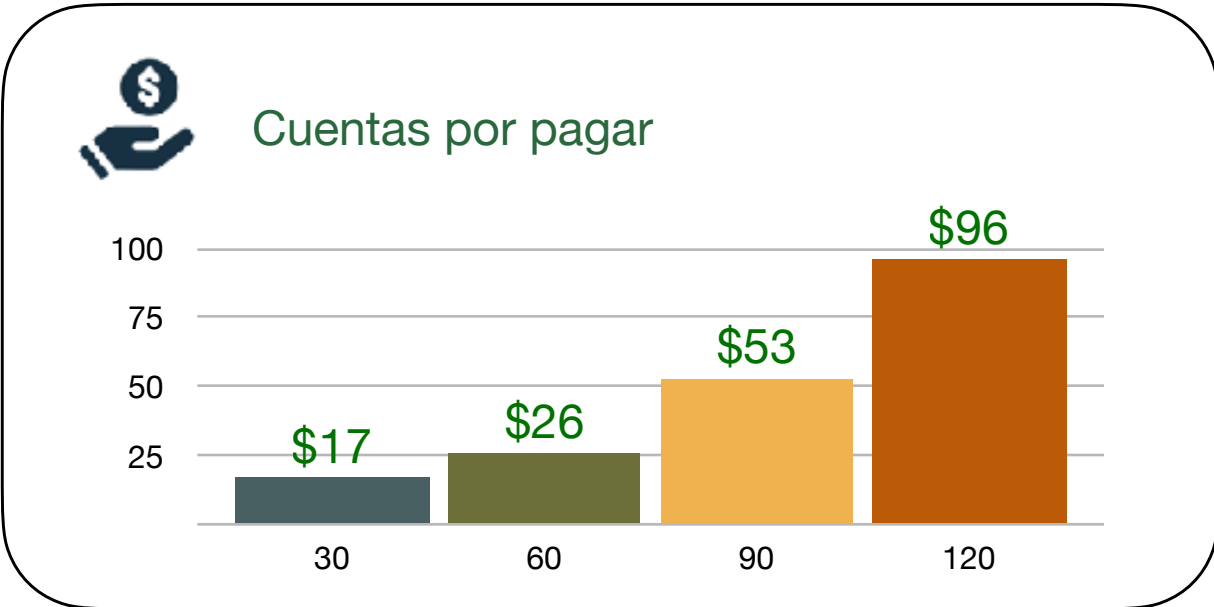
**46%**




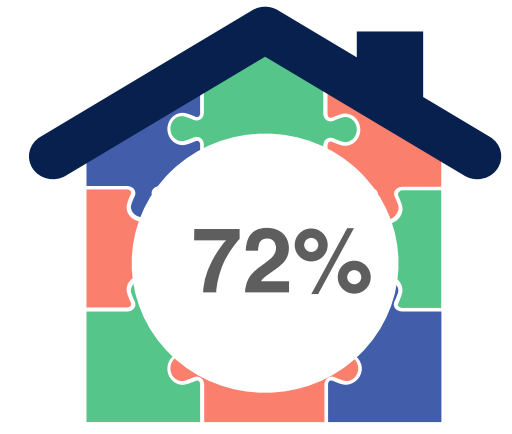
 **Cuentas por pagar**  
**\$ 5.875**



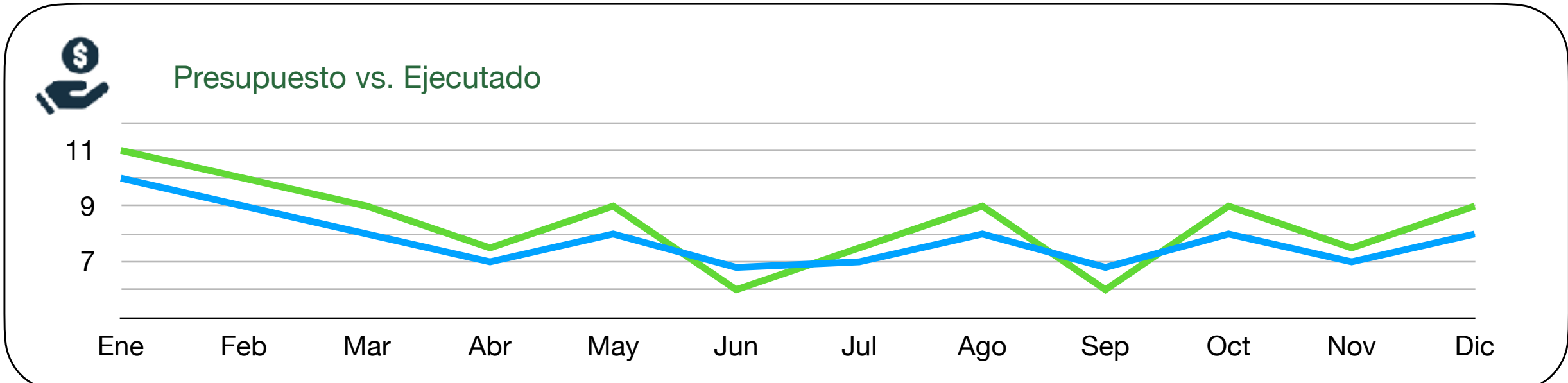
**72%**



 **Eficiencia de la Administración**



**72%**



# ESTADO DE CUENTA

- Envíos de estado de cuenta:
  - Mail;
  - Whatsapp;
  - Consulta desde la APP;
- Presentación de la información resumida y detallada de sus obligaciones generadas y pagos realizados.



Hábitare  
Soluciones inteligentes de habitabilidad

ESTADO DE CUENTA

logotipo empresa

Nombre: Dirección: teléfono: mail: CI / RUC:	<b>PERÍODO</b>
	Fecha inicial: 17/06/2023 Fecha final: 31/06/2023

<b>RESUMEN DE LA CUENTA</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
Saldo del periodo anterior: \$ 1.500,00 Facturas de este periodo: \$ 500,00 Pagos y ajustes del periodo: \$ 60,00 Saldo final: \$ 2.560,00	<b>\$ 2.560,00</b>

Fecha	Comprobante ingreso / Factura	Descripción	Total	Abono	Saldo

Para mayor información contactarse con el administrador: 593 - 09 XXXX XXXX  
Información para pagos: Realizar el pago la cuenta corriente No. del Banco XXXX. Adjuntar el comprobante de transferencia al No. 593 - 09 XXXX XXXX o al correo cobranzas@XXXX.com

COPYRIGHT 2020 -2023 HABITARECSM.COM

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/06/2023

PÁGINA 1 DE 3



Hábitare

# FACTURACIÓN

---

- Envíos únicos o en lote:
  - Comprobantes de ingreso;
  - Facturación electrónica;
  - Notas de crédito;
  - Anulación;
  - Compartes de pago;
- Notificaciones
  - Mail
  - Whastapp

**HOLA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES (CLIENTE)**



**HA RECIBIDO UN(A)**

**FACTURA ELECTRÓNICA/COMPROBANTE DE  
INGRESO**

**EMITIDA POR**

**URBANIZACIÓN VISTA HERMOSA**

**# DOCUMENTO**

**004-001-000000685**

**POR EL VALOR DE**

**\$ 110.57**



# PROPUESTAS DE DESARROLLO



RESIDENTES

DIRECTIVOS

PROVEEDORES

COLABORADORES

SISTEMA ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD

LOGO  
TIPO

MARCA BLANCA

RESIDENTES

DIRECTIVOS

PROVEEDORES

COLABORADORES

SISTEMA ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD



## SOCIOS

Somos un grupo de profesionales con amplia experiencia en la administración de edificios, condominios y conjunto residenciales. Contamos con personal altamente capacitado y con **experiencia en la administración** de bienes inmuebles, solución de problemas internos, solución de quejas, evaluación y calificación de proveedores, mantenimiento y prevención de daños en la propiedad, resguardando siempre los intereses de la Urbanización, **generando plusvalía a su bien inmueble** y con el firme propósito servir y generar un buen vivir entre la comunidad.



# CLIENTES

**AHORA SOMOS**

**2.448** UNIDADES DE VIVIENDA

**88** LOCALES COMERCIALES

Nuestro compromiso es servir y promover un buen vivir entre la comunidad.

[www.habitarecsm.com](http://www.habitarecsm.com)





# LA MEJOR MANERA DE ADMINISTRAR CONDOMINIOS



SOFTWARE INTEGRADO DE CONTABILIDAD, GESTIÓN Y COMUNICACIÓN QUE AYUDA A QUE LA ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS SEA EFICIENTE.



# Hábitare

Soluciones inteligentes de habitabilidad



[www.habitarecsm.com](http://www.habitarecsm.com)