



# HÁBITARE

SOLUCIONES INTELIGENTES DE HABITABILIDAD

ALIANZAS ESTRATÉGICAS Y SERVICIOS  
COMPLEMENTARIOS





## ¿QUIENES SOMOS?

HABITARE CSM, es una empresa dedicada a la administración de edificios, condominios y conjunto residenciales. Contamos con personal altamente capacitado y con **experiencia en la administración** de bienes inmuebles, solución de problemas internos, solución de quejas, evaluación y calificación de proveedores, mantenimiento y prevención de daños en la propiedad, resguardando siempre los intereses de la Urbanización, **generando plusvalía a su bien inmueble** y con el firme propósito servir y generar un buen vivir entre la comunidad.



# ALIANZAS ESTRATÉGICAS Y BENEFICIOS A LA COMUNIDAD

**ASTRALGROUP** | **Hábitare**

## más beneficios para Tu Comunidad

La mejor tasa del mercado con el respaldo de las mejores aseguradoras del País.

Vive la experiencia **Hábitare**

**¡Contáctanos ahora!**  
infoseguree@astralgroup.com

**Nuestros planes para tu comunidad:**

- Vivienda
- Mascotas
- Vehículos
- Salud

Las mayores coberturas al mejor precio de mercado están incluidas en nuestro plan de seguro.

**www.habitareasm.com**

**ASTRALGROUP** | **Hábitare**

## más beneficios para Tu Comunidad

### SEGURO MASCOTA

CON LAS MEJORES TASAS DEL MERCADO

- Responsabilidad civil por daños y perjuicios ocasionados a terceros
- Red de clínicas y diagnósticos
- Retención y coordinación con seguros mascotas
- Hospitalización de mascotas por accidente
- Movilización de mascotas en emergencia
- Periquero
- Quirófano y anestesia de cámara
- Muerte por accidente
- Muerte por enfermedad
- Muerte por sacrificio forzoso

Vive la experiencia **Hábitare**

**¡Contáctanos ahora!**  
infoseguree@astralgroup.com

**www.habitareasm.com**

**ASTRALGROUP** | **Hábitare**

## más beneficios para Tu Comunidad

### SEGURO VEHÍCULOS

CON LAS MEJORES TASAS DEL MERCADO

- Pérdida total o parcial por daños o robo
- Llave y documentos protegidos
- Responsabilidad civil
- Amparo procesal
- Gastos médicos

**ADICIONALES**

- Rescate
- Auxilio mecánico
- Asistencia legal

Vive la experiencia **Hábitare**

**¡Contáctanos ahora!**  
infoseguree@astralgroup.com

**www.habitareasm.com**

**ASTRALGROUP** | **Hábitare**

## más beneficios para Tu Comunidad

### SEGURO HOGAR

CON LAS MEJORES TASAS DEL MERCADO

**COBERTURAS**

**ESTRUCTURA Y CONTENIDOS**

- Incendio
- Explosión
- Terremoto, erupción volcánica, etc.

**ADICIONALES**

- Ruido y olores
- Daño de raras plagas
- Reparaciones y más

Vive la experiencia **Hábitare**

**¡Contáctanos ahora!**  
infoseguree@astralgroup.com

**www.habitareasm.com**

**ASTRALGROUP** | **Hábitare**

## más beneficios para Tu Comunidad

### SEGURO SALUD Y VIDA

CON LAS MEJORES TASAS DEL MERCADO

- Clínicas médicas
- Cobertura hospitalaria y ambulatoria
- Exámenes y medicinas
- Insolvencia por maternidad
- Plan de hospitalidad

**AHORRO**

- Justificación de estudios

Vive la experiencia **Hábitare**

**¡Contáctanos ahora!**  
infoseguree@astralgroup.com

**www.habitareasm.com**



# ALIANZAS ESTRATÉGICAS Y BENEFICIOS A LA COMUNIDAD



## más **beneficios** para Tu Comunidad

— **SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL** —  
**CON LAS MEJORES TASAS DEL MERCADO**

- Por lesiones corporales a terceros
- Por daños materiales a propiedad de terceros
- Gastos de defensa

### **EXTENSIONES DE COBERTURA**

- Contratistas y sub contratistas independientes
- Vehículos propios y no propios

### **AMPAROS DE COBERTURA**

- Incendio y explosión
- Avisos, vallas y letreros



Vive la experiencia **Hábitare**

¡Contáctanos ahora!  
[infoseguros@astralgroupec.com](mailto:infoseguros@astralgroupec.com)



[www.habitarecsm.com](http://www.habitarecsm.com)



# SERVICIOS COMPLEMENTARIOS



## Auditorías de Control Interno

Vive la experiencia Hábitare

¿Quieres garantizar el éxito al iniciar y concluir tu gestión administrativa? Descubre cómo las **auditorías de control interno** pueden ser **tu mejor aliado**.



[www.habitarecsm.com](http://www.habitarecsm.com)



# SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

**Tu MASCOTA, tu responsabilidad!**

Al pasearla con correa  
**EVITAS** que:

- Se la roben
- Muerda a alguien
- Pelee con otros animales
- Pueda ser atropellada
- Coma cosas del piso
- Se pierda

Nos encargamos de la imagen de tu comunidad

[www.habitarecsm.com](http://www.habitarecsm.com)

**Tu PLANETA, tu responsabilidad!**

- REDUCE**  
Combate el CAMBIO CLIMÁTICO
- RECICLA**  
Permite la creación DE NUEVOS PRODUCTOS
- REUTILIZA**  
Disminuye la cantidad de RECURSOS NATURALES UTILIZADOS

Nos encargamos de la imagen de tu comunidad

[www.habitarecsm.com](http://www.habitarecsm.com)

## EL BUEN VECINO



EL  
DECÁLOGO  
DEL BUEN  
VECINO



- CAMPAÑAS DIRIGIDAS
- IMAGEN CORPORATIVA PROPIA



# BENEFICIOS Y ALIANZAS COMERCIALES

ÁREA	DETALLE	PRECIO (Mensual)
Contabilidad	<ul style="list-style-type: none"><li>• Llevar la contabilidad (incluye software contable)</li><li>• Elaboración de presentación financiera</li></ul>	250 usd
Imagen corporativa	<ul style="list-style-type: none"><li>• Realización de diseños e imagen corporativa;</li><li>• Manejo de canales de comunicación (Redes sociales, mailing, App)</li></ul>	300 usd
Coordinación y desarrollo de eventos deportivos	<ul style="list-style-type: none"><li>• Olimpiadas</li><li>• Campeonatos internos (Fútbol, tenis, voley, Padel, etc.)</li></ul>	Fee - 250 usd Porcentaje de las inscripciones (70% - 30%)
Coordinación y desarrollo de eventos sociales, culturales y recreativos	<ul style="list-style-type: none"><li>• Family Day</li><li>• Festival de comidas (Food tracks)</li><li>• Presentaciones artísticas</li></ul>	Fee - 250 usd Porcentaje de las inscripciones (70% - 30%)

Precio no incluye el IVA



# BENEFICIOS Y ALIANZAS COMERCIALES

ÁREA	DETALLE	PRECIO
Control interno (Auditoría)	<ul style="list-style-type: none"><li>Llevar la contabilidad (incluye software contable)</li><li>Elaboración de presentación financiera</li></ul>	800 Usd
Consultas legales	<ul style="list-style-type: none"><li>Consultas jurídicas</li></ul>	125 Usd
	<ul style="list-style-type: none"><li>Recaudación (procedimientos monitorios)</li></ul>	Fee 50 usd 20%
Levantamiento y/o actualización de base de datos	Contacto efectivo principal	0,85 Usd
	Contacto efectivo dependiente	0,35 Usd
	Contacto no efectivo	0,1 Usd
	Mapa (Digital / Impreso)	500 Usd

Precio no incluye el IVA





# Hábitare

Soluciones inteligentes de habitabilidad



[www.habitarecsm.com](http://www.habitarecsm.com)