



Hábitare

SERVICIOS GENERALES

SOLUCIONES INTELIGENTES DE HABITABILIDAD





¿QUIENES SOMOS?

HABITARE CSM, es una empresa dedicada a la administración de edificios, condominios y conjunto residenciales. **Contamos con personal altamente capacitado y con experiencia** en la administración de bienes inmuebles, solución de problemas internos, solución de quejas, evaluación y calificación de proveedores, **mantenimiento y prevención de daños en la propiedad**, resguardando siempre los intereses de la comunidad, **generando plusvalía a su bien inmueble** y con el firme propósito servir y generar un buen vivir.



BENEFICIOS DE CONTRATARNOS

¿QUÉ NOS HACE DIFERENTES?



Ofrecemos una gama completa de servicios que cubren desde la gestión administrativa hasta el mantenimiento preventivo, cubriendo cada detalle que tu comunidad requiere para funcionar de manera óptima.



Utilizamos herramientas digitales y plataformas especializadas para monitorear en tiempo real el estado de cada propiedad y optimizar los procesos de administración.



Contamos con un equipo de profesionales comprometidos que aplican las mejores prácticas del mercado para maximizar el valor de tus inmuebles y asegurar una operación eficiente.



Nuestra comunicación fluida y transparente te brinda la tranquilidad de estar al tanto de cada movimiento y decisión, fomentando una relación basada en la confianza y la seguridad.





BENEFICIOS DE NUESTROS SERVICIOS



Laura (Condómina):
Tipo de solicitud: Mantenimiento de jardinería
Caso: Acumulación de hojas secas
Fecha: 11/09/2024
Estado: Pendiente



Carla (Administradora):
Tipo de solicitud: Mantenimiento de jardinería
Caso: Acumulación de hojas secas
Fecha: 11/09/2024
Estado: En proceso
"Hola, Laura. Javier, de mantenimiento, irá enseguida a atenderlo."



Laura (Condómina):
Tipo de solicitud: Mantenimiento de jardinería
Caso: Acumulación de hojas secas
Fecha: 11/09/2024
Estado: Resuelto
"Gracias, ya quedó todo muy bien. Excelente servicio."

- Prolongación de la vida útil de las instalaciones.
- Reducción de costos a largo plazo.
- Mayor eficiencia energética.
- Ambiente de trabajo más seguro y saludable.
- Cumplimiento de normativas de seguridad.
- Mayor valorización de la propiedad.



NUESTROS PROCESOS

Evaluación inicial:

Realizamos una inspección detallada de tus instalaciones para identificar las necesidades específicas y elaborar un plan de mantenimiento personalizado.

Elaboración de un plan de mantenimiento:

Desarrollamos un plan de mantenimiento preventivo y correctivo detallado, con frecuencias de visita y tareas específicas.

Ejecución de los servicios:

Nuestro equipo altamente capacitado llevará a cabo las tareas de mantenimiento programadas.

Informes periódicos:

Te proporcionaremos informes detallados sobre el estado de tus instalaciones y las acciones realizadas.



TIPOS DE MANTENIMIENTOS

Mantenimiento preventivo: Inspecciones periódicas, limpieza y lubricación de equipos, ajustes y reparaciones menores para evitar averías mayores y prolongar la vida útil de las instalaciones.

Mantenimiento correctivo: Reparación de averías y fallas en equipos e instalaciones de manera rápida y eficiente.





NUESTROS SERVICIOS

Servicios generales: Pintura, adecuaciones y remodelaciones de interiores, plomería, carpintería, entre otros.

Limpieza y desinfección: Mantenimiento de áreas comunes, oficinas, baños y espacios exteriores.

Control de plagas: Servicios de fumigación y control de plagas para garantizar un ambiente saludable.





NUESTROS SERVICIOS



Mantenimiento de jardines: Corte de césped, poda de arbustos, fertilización y cuidado de plantas.

Mantenimiento eléctrico: Reparación y mantenimiento de sistemas eléctricos, iluminación y cuadros de distribución.

Mantenimiento de sistemas de climatización: Limpieza y mantenimiento de equipos de aire acondicionado y calefacción.

Mantenimiento de sistemas de seguridad: Verificación y mantenimiento de sistemas de alarma, cámaras de seguridad y control de acceso.



Hábitare

Soluciones inteligentes de habitabilidad

CONTÁCTANOS

E-MAIL

ventas@habitarecsm.com

TELÉFONOS

+ 593 987 067 012

+ 593 999 803 753

PÁGINA WEB

www.habitarecsm.com

